

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA DE TOPOGRAFIA

ESPECIALISTA RESPONSABLE:

FLORENCIO ISIDRO GAMBOA

CIP 32371

FECHA: MARZO 2017

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 1 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

CONTENIDO

- 1. OBJETIVO**

- 2. GENERALIDADES**
 - 2.1. PLANEAMIENTO
 - 2.2. UBICACION
 - 2.3. RECURSOS UTILIZADOS
 - 2.4. ESPECIFICACIONES TECNICAS

- 3. METODOLOGIA**
 - 3.1. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 - 3.2. SERVICIOS BASICOS
 - 3.3. TRABAJO DE GABINETE

- 4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

- 5. ANEXOS**

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 2 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV		
CONSORCIO UNIVERSITARIO VILLAREAL	Nombre de Documento:	MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

1. OBJETIVO

El presente levantamiento topográfico, se ha desarrollado con el propósito de identificar los elementos naturales y artificiales encontrados en campo. Además de reconocer e identificar el perímetro y área del predio.

2. GENERALIDADES

2.1. PLANEAMIENTO

Se planifico en gabinete el desarrollo de los trabajos de campo, que a continuación se detalla:

- Previa coordinación se ingresa al predio para desarrollar los trabajos de campo.
- Se identifican de los límites perimetrales.
- Seguidamente se procede al establecimiento de los puntos de control, que son los puntos de partida para el levantamiento topográfico.
- En paralelo se realiza el levamiento topográfico del terreno.
- También se levantan perímetro de construcciones existentes, veredas, pistas, cajas de agua, luz, buzones, etc.
- En gabinete se procede al dibujo del terreno y el mobiliario urbano referenciados a las coordenadas UTM en el sistema WGS84.

2.2. UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en la Av. Néstor Gambeta, Distrito del Callao Provincia Constitucional del Callao y Departamento de Lima.

COLINDANTES:

- Por el Norte : Con propiedad de terceros.
- Por el Este : Con propiedad de terceros.
- Por el Sur : Con propiedad de terceros.
- Por el Oeste : Con la Av. Néstor Gambeta.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 3 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA



El terreno se encuentra rodeado; por viviendas pertenecientes a la Urbanización Las Palmeras de Oquendo.

2.3. RECURSOS UTILIZADOS

Para la ejecución de las mediciones de campo y trabajos de gabinete, se contará con la participación del personal capacitado, en realización de estos servicios.

Personal:

- 01 Técnico topógrafo.
- 01 Ayudante.
- 01 Dibujante.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 4 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV		
CONSORCIO UNIVERSITARIO VILLAREAL	Nombre de Documento:	MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

Equipos:

- 01 Equipo RTK marca TRIMBLE modelo R04 + accesorios.
- 01 Estación Total marca LEICA modelo TS06 + accesorios.
- 02 Trípodes.
- 01 Primas.
- 01 Portaprisma.
- 01 Miniprisma.
- 02 Radios marca Motorola.
- 02 Baterías para radio marca Motorola.
- 02 Cargadores de radio marca Motorola.

2.4. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las especificaciones técnicas para el desarrollo de servicio topográfico son las siguientes:

- Las coordenadas del plano topográfico a presentar se encuentran en el sistema WGS84.

3. METODOLOGIA

3.1. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Se hizo un reconocimiento previo del terreno para luego poder establecer los puntos de control de apoyo. Luego se realizó el levantamiento topográfico mediante una poligonal cerrada. Se levantan los límites del terreno, además de perímetro de construcciones existentes, veredas, pistas y elementos naturales y artificiales, tales como árboles, postes y otros.

La topografía fue enlazada al BM BVP8 del IGN, los datos son los siguientes:

- COORDENADA NORTE : 8672890.604
- COORDENADA ESTE : 268551.206
- COTA : 12.3994

3.2. SERVICIOS BASICOS

El predio no cuenta con las conexiones de Luz, Agua y Desagüe.

El terreno designado para el proyecto, es parte de un Sitio Arqueológico, perteneciente a al predio de la Universidad Nacional Federico Villareal, Callao

3.3. TRABAJO DE GABINETE

- Descargar la data del equipo.
- Luego se procede a la importación de la data en formato de puntos, al programa AutoCAD Civil 3D 2016.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 5 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

- El terreno tiene una ligera pendiente. La cota mínima es de 15.300m y la cota máxima es de 15.900m, existe una diferencia de 0.600m que es mínima.
- Se procede al dibujo de los elementos levantados en campo, como: muros puertas, postes, árboles, veredas, etc.
- Las coordenadas UTM (Universal Transversal Mercator) de los planos que se adjuntan en el Anexo N° 01, se encuentran bajo el sistema del sistema de coordenadas WGS84.
- En el plano se indica la ubicación y coordenadas de los BM:

BM01	:	E: 268733.499	N: 8675396.293	Cota: 20.475
BM02	:	E: 268670.984	N: 8675415.442	Cota: 15.363
BM03	:	E: 268666.273	N: 8675411.663	Cota: 15.500

4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



FOTOGRAFIA 01: VISTA DEL EQUIPO RTK, POSICIONADO.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 6 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA



FOTOGRAFIA 02: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL MURO EXISTENTE.



FOTOGRAFIA 02: VISTA DEL TERRENO.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 7 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA



FOTOGRAFIA 02: VISTA DE LAS COSNTRUCCIONES EXISTENTES.



FOTOGRAFIA 02: VISTA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DENTRO DEL TERRENO.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 8 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV

CONSORCIO UNIVERSITARIO
VILLAREAL

Nombre de
Documento:

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA



FOTOGRAFIA 02: VISTA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.



FOTOGRAFIA 02: VISTA DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL INGRESO DE LA PROPIEDAD.

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 9 de 10

CONSTRUCCION DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ACADÉMICA ADMINISTRATIVA DE LAS FACULTADES DE CIENCIAS ECONOMICAS Y CIENCIAS FINANCIERAS Y CONTABLES DE LA UNFV		
--	--	--

CONSORCIO UNIVERSITARIO VILLAREAL	Nombre de Documento:	MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA
-----------------------------------	----------------------	----------------------------------

5. ANEXOS

Profesional Responsable	Código Documento:	Fecha de elaboración	Revisión:	Página
FLORENCIO ISIDRO GAMBOA	ET-T	MARZO 2017	01	Página 10 de 10