



SÍLABO

ASIGNATURA: CATASTRO

CÓDIGO: 9F0013

I. DATOS GENERALES

- 1.1 Departamento Académico : Geografía y Medio Ambiente
- 1.2 Escuela Profesional : Ingeniería Geográfica
- 1.3 Carrera Profesional : Ingeniería Geográfica
- 1.4 Ciclo de estudios : X Semestre
- 1.5 Créditos : 03
- 1.6 Duración : 17 semanas
- 1.7 Horas semanales : 04 horas semanales
 - 1.7.1 Horas de teoría : 02 horas semanales
 - 1.7.2 Horas de práctica : 02 horas semanales
- 1.8 Plan de estudios : 2002
- 1.9 Inicio de clases : 26 de agosto de 2019
- 1.10 Finalización de clases : 27 de diciembre de 2019
- 1.11 Requisito : Ingeniería de valuaciones (9F0012)
- 1.12 Docentes : Ing. Gladys Rojas León
- 1.13 Semestre Académico : 2019-II



II. SUMILLA

La materia, permite a los alumnos adquirir conocimientos teóricos y prácticos del procedimiento y generación del Catastro en el Perú, conocer y estudiar la normatividad técnica del catastro, así como utilizar y tomar conocimiento de los manuales catastrales.

III. COMPETENCIA DE LA ASIGNATURA

El curso de Catastro otorga al estudiante la capacidad de poder participar activamente en el proceso de levantamiento, mantenimiento y actualización catastral, así como en los proyectos de inventarios catastrales y los usos y aplicaciones como producto de los catastros efectuados.

El alumno estará en capacidad de realizar el diagnostico catastral urbano y rural de los espacios territoriales, aplicando los conocimientos impartidos en clase, también estará en la capacidad de realizar el proceso de levantamiento catastral, codificación catastral, codificación de código único catastral - CUC, conocerá el proceso de la declaración de Zona Catastrada, así como la labor que realiza el Verificador Catastral.

CAPACIDADES

- **C1:** Identifica los fundamentos de Catastro, conceptos básicos necesarios para la identificación de las unidades de información territorial y los componentes catastrales prediales.
- **C2:** Reconoce y fundamenta los procedimientos de levantamiento de Información Catastral.
- **C3:** Dotar a los alumnos de los criterios básicos y lenguajes para el procesamiento de la información catastral.
- **C4:** Instruir al alumnado en los procedimientos de almacenamiento y conservación de la información alfanumérica y gráfica, producto del levantamiento catastral.

IV. PROGRAMACIÓN DE CONTENIDOS

UNIDAD I FUNDAMENTOS DEL CATASTRO Y LA UNIDAD TERRITORIAL					
C1: Identifica los fundamentos de Catastro, conceptos básicos necesarios para la identificación de las unidades de información territorial y los componentes catastrales prediales.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N° 1 Del 26 al 30 de agosto del 2019	FUNDAMENTOS DEL CATASTRO	- Concepto de catastro y de los componentes del catastro. - Normativa vigente del catastro.	Responsabilidad, compromiso, puntualidad. Análisis documental bibliográfico. Trabajo en equipo.	Cuadro Sinoptico Mapa Conceptual	04
Semana N° 2 Del 02 al 06 de setiembre del 2019	FUNDAMENTOS DEL CATASTRO	- Procesos catastrales estandarizados - Metodología catastral vigente.		Evaluación Oral	04
Semana N° 3 Del 09 al 13 de setiembre del 2019	EL PREDIO	- Definición de Predio, de sus unidades. - Tipos de predios; por su funcionalidad. - Levantamiento directo e indirecto de un predio.		Exposiciones Evaluación Oral	04
Semana N° 4 Del 16 al 20 de setiembre del 2019	LA RED GEODÉSICA NACIONAL	- La Geodesia, Red geodésica nacional - Estación de Rastreo Permanente y enlace a la red geodésica		Mapa Conceptual	04
TRABAJO ACADÉMICO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° I					

Bibliografía de la Unidad I:

- MORANTE ALVARADO. (1991). Manual de Normas y Especificaciones Básicas – Catastro.
- ERBA, DIEGO A. (2008). El Catastro territorial en los países latinoamericanos.
- ALFONSO ERBA, DIEGO. El Catastro Territorial en América Latina y el Caribe.
- DECRETO SUPREMO 05-2018-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N° 28294.
- Revista CT Catastro N° 90. Año 2017.

UNIDAD II RED GEODÉSICA NACIONAL Y CARTOGRAFÍA CATASTRAL					
C2: Reconoce y fundamenta los procedimientos de levantamiento de Información Catastral					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N° 5 Del 23 al 27 de Setiembre del 2019	LA RED GEODÉSICA NACIONAL	- Puntos geodésicos de orden, 0, A, B, C - El datum WGS84 - Las coordenadas UTM	Responsabilidad, compromiso, puntualidad. Análisis documental bibliográfico. Trabajo en equipo.	Cuadro Sinóptico Mapa Conceptual	04
Semana N° 6 Del 30 de Setiembre al 04 de Octubre del 2019	LA RED GEODÉSICA NACIONAL	- Colocación de puntos geodésicos en una zona catastrada. - Colocación de punto geodésico a un predio a catastrar.		Evaluación Oral	04
Semana N° 7 Del 07 al 11 de Octubre del 2019	CARTOGRAFÍA CATASTRAL	- Norma, definición. Cartografía base y temática. - Codificación de la cartografía catastral y series cartográficas catastrales. - Cartografía catastral urbana y rural a escalas		Exposiciones Evaluación Oral	04
Semana N° 8 Del 14 al 18 de Octubre del 2019	CARTOGRAFÍA CATASTRAL	- Formato de cartografías - Proceso de obtención de la cartografía catastral - El plano catastral y la hoja informativa catastral		Mapa Conceptual	04
EXAMEN PARCIAL: Evaluación correspondiente a la Unidad N° I y II					

Bibliografía de la Unidad II:

- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL. Manual del Sistema de la Red Geodésica Peruana de Monitoreo Continuo.
- Las normas legales del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – SNCP.
- ESCUELA UNIVERSITARIA DE INGENIERÍA TÉCNICA TOPOGRÁFICA. (2001). Cartografía Catastral.
- PORTILLO FLORES, ANGÉLICA M. El Catastro en el Perú. Estudio teórico, jurídico y de gestión.

UNIDAD III CODIFICACIÓN, FORMATOS Y PROCESO CATASTRAL					
C3: Dotar a los alumnos de los criterios básicos y lenguajes para el procesamiento de la información catastral.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N° 9 Del 21 al 25 de Octubre del 2019	CODIFICACIÓN CATASTRAL	- La codificación de vías, distrital, sector, manzana, lotes, valores arancelarios. - El código de referencia catastral.	Responsabilidad, compromiso, puntualidad. Análisis documental bibliográfico. Trabajo en equipo.	Cuadro Sinoptico Mapa Conceptual	04
Semana N° 10 Del 28 de Octubre al 01 de Noviembre del 2019	FORMATOS CATASTRALES GRÁFICOS Y ALFANUMÉRICOS	- Formatos de fichas catastrales. Aplicación del instructivo - Formatos de planos catastrales		Evaluación Oral	04
Semana N° 11 Del 04 al 08 de Noviembre del 2019	PROCESO CATASTRAL	- Proceso de Levantamiento, mantenimiento y actualización catastral. - Aplicación de los manuales catastrales		Exposiciones Evaluación Oral	04
Semana N° 12 Del 11 al 15 Noviembre del 2019	PROCESO CATASTRAL	- Proyecto catastral, duración, temporalidad. - Trabajo de Campo		Mapa Conceptual	04
Semana N° 13 Del 18 al 22 de Noviembre del 2019	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL	- Norma, definición. Generación y guía del CUC		Exposiciones Evaluación Oral	04
TRABAJO ACADÉMICO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° III					

Bibliografía de la Unidad III:

- Las normas legales del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP
- Manual de Levantamiento Catastral, Mantenimiento Catastral y Actualización Catastral
- Instructivo de fichas catastrales
- La guía del código único catastral

UNIDAD IV CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL, ZONA CATASTRADO Y NO CATASTRADA. USO Y APLICACIONES DEL CATASTRO					
C4: Instruir al alumnado en los procedimientos de almacenamiento y conservación de la información alfanumérica y gráfica, producto del levantamiento catastral.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N° 14 Del 25 al 29 de Noviembre del 2019	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL	- Asignación del CUC a las entidades generadoras de Catastro, en procesos catastrales masivos, a predios ubicados en zona no catastrada - La modificación y actualización del CUC - La inscripción del CUC	Responsabilidad, compromiso, puntualidad. Análisis documental bibliográfico. Trabajo en equipo.	Mapa Conceptual Evaluación Oral Exposiciones	04
Semana N° 15 Del 02 al 06 de Diciembre del 2019	ZONA CATASTRADA Y NO CATASTRADA. EL VERIFICADOR CATASTRAL	- El proceso para la declaración de Zona Catastrada y no Catastrada. - El Verificador Catastral, los profesionales competentes, selección, examen, inscripción, responsabilidad y obligación.		Evaluación Oral Exposiciones	04
Semana N° 16 Del 09 al 13 de diciembre del 2019	USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO	- En la Planificación del territorio urbano y rural. - En el saneamiento físico legal - En las políticas públicas.		Mapa Conceptual	04
Semana N° 17 Del 16 al 20 de diciembre del 2019	EXAMEN FINAL: Evaluación correspondiente a la Unidad N° III y IV				

Bibliografía de la Unidad IV:

- Las normas legales del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP

- SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL. Generación del Catastro
- La Administración del Catastro Municipal. Guía Técnica 21.
- El uso de la información catastral como fuente de información estadística. Fundación BBVA - IVIE

V. METODOLOGÍA

5.1 Estrategias centradas en el aprendizaje - enseñanza

- ✓ Clases teóricas
- ✓ Aplicaciones prácticas
- ✓ Trabajos individuales
- ✓ Trabajos grupales
- ✓ Talleres de análisis
- ✓ Trabajo de campo

VI. RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE

- ✓ Aula y pizarra
- ✓ Proyector multimedia.
- ✓ Trabajos grupales
- ✓ Exposiciones

VII. EVALUACIÓN

- De acuerdo al **COMPENDIO DE NORMAS ACADÉMICAS** de esta Superior Casa de Estudios, en su artículo 13° señala lo siguiente: "Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 1 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante".
- Del mismo modo, en referido documento en su artículo 16°, señala: "Los exámenes escritos son calificados por los profesores responsables de la asignatura y entregados a los alumnos y las actas a la Dirección de Escuela Profesional, dentro de los plazos fijados"
- Asimismo, el artículo 36° menciona: "La asistencia de los alumnos a las clases es obligatoria, el control corresponde a los profesores de la asignatura. Si un alumno acumula el 30% de inasistencias injustificadas totales durante el dictado de una asignatura, queda inhabilitado para rendir el examen final y es desaprobado en la asignatura, sin derecho a rendir examen de aplazado, debiendo el profesor, informar oportunamente al Director de Escuela"
- La evaluación de los estudiantes, se realizará de acuerdo a los siguientes criterios:

N°	CÓDIGO	NOMBRE DE LA EVALUACIÓN	PORCENTAJE
01	EP	EXAMEN PARCIAL	30%
02	EF	EXAMEN FINAL	30%
03	TA	TRABAJOS ACADÉMICOS	40%
TOTAL			100%

La Nota Final (NF) de la asignatura se determinará en base a la siguiente manera:

$$NF = \frac{EP*30\% + EF*30\% + TA*40\%}{100}$$

Criterios:

- EP = Exámen Parcial
- EF = Exámen Final
- TA = Promedio de Trabajo de Campo y Trabajos en el aula. Según el siguiente detalle:
 - a) Prácticas Calificadas.
 - b) Informes de Laboratorio.
 - c) Informes de prácticas de campo.
 - d) Seminarios calificados.
 - e) Exposiciones.
 - f) Trabajos monográficos.
 - g) Investigaciones bibliográficas.

- h) Participación en trabajos de investigación dirigidos por profesores de la asignatura.
- i) Otros que se crea conveniente de acuerdo a la naturaleza de la asignatura.

VIII. FUENTES DE INFORMACIÓN

8.1 Bibliográficas

- ALFONSO ERBA, DIEGO. El Catastro Territorial en América Latina y el Caribe.
- DECRETO SUPREMO 05-2018-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N°28294.
- Descripción y Teoría general del Catastro: Autor: Guimet Pereña, Jordi. Barcelona, 2013.
- El uso de la información catastral como fuente de información estadística. Fundación BBVA – IVIE
- ERBA, DIEGO A. (2008). El Catastro territorial en los países latinoamericanos.
- ESCUELA UNIVERSITARIA DE INGENIERÍA TÉCNICA TOPOGRÁFICA, (2001). Cartografía Catastral.
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL. Manual del Sistema de la Red Geodésica Peruana de Monitoreo Continuo.
- Instructivo de fichas catastrales
- La Administración del Catastro Municipal. Guía Técnica 21.
- La guía del código único catastral
- Las normas legales del Sistema Nacional del Catastro-SNCP
- Manual de Levantamiento Catastral, Mantenimiento Catastral y Actualización Catastral
- MORANTE ALVARADO. (1991). Manual de Normas y Especificaciones Básicas – Catastro.
- PORTILLO FLORES, ANGÉLICA M. El Catastro en el Perú. Estudio teórico, jurídico y de gestión.
- PORTILLO FLORES, ANGÉLICA M. El Catastro en el Perú. Estudio teórico, jurídico y de gestión.
- Revista CT Catastro N° 90. Año 2017.
- SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL. Generación del Catastro

8.2 Electrónicas

- Historia del Catastro:
[http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/79F835589EE94DF405257B58005AFA0C/\\$FILE/Historia_de_Catastro.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/79F835589EE94DF405257B58005AFA0C/$FILE/Historia_de_Catastro.pdf)
- Catastro y Valoración Catastral: <https://www.casadellibro.com/libro-catastro-y-valoracion-catastral/9788497056724/998632>

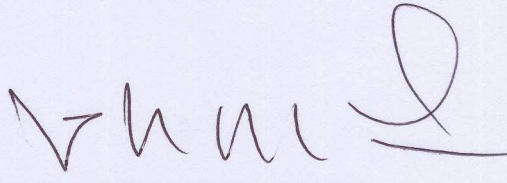
Criterios:

- Se utilizará los sistemas APA y VANCOUVER de acuerdo a la carrera profesional.

Lima, 16 abril de 2019



DR. PEDRO MANUEL AMAYA PÍNGO
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ACADÉMICO DE GEOGRAFÍA Y
MEDIOAMBIENTE
COD. 80327
pamaya@unfv.edu.pe


.....
GLADYS ROJAS LEÓN
DOCENTE DE CÁTEDRA
COD.2001191
grojas@unfv.edu.pe

