

*“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”*

## **SILABO**

**ASIGNATURA: URBANO V**

**CÓDIGO: 100800**

### **I. DATOS GENERALES**

- 1.1 Departamento Académico : Arquitectura
- 1.2 Escuela Profesional : Arquitectura
- 1.3 Programa de estudios : Arquitectura
- 1.4 Plan de estudios : 2019
- 1.5 Ciclo de Estudios : VIII
- 1.6 Créditos : 03
- 1.7 Requisitos : Urbano IV
- 1.8 Modalidad : Presencial
- 1.9 Semestre Académico : II
- 1.10 Duración : 16 semanas
- 1.11 Horas semanales : Horas de teoría 01  
Horas de práctica 04
- 1.12 Horario : Martes 13:00 – 14:40h, Jueves 9:40 – 12:10h /  
Martes 13:00 – 14:40h, Martes 14:40 – 17:10h, Jueves 8:00 – 9:40h, Jueves 9:40 – 12:10h /  
Martes 16:20 – 17:10 /  
Martes 14:40 – 17:10h, Viernes 13:00 – 14:40h
- 1.13 Inicio de clases : 10 agosto 2026
- 1.14 Terminó de clases : 28 noviembre 2026
- 1.15 Docente coordinador : Mtra. Cama Perez Tania
- 1.16 Docente de la asignatura : Dra. Polo Romero Libertad María Socorro (lpolo@unfv.edu.pe) /  
Mtro. Facho Bernuy Oswaldo Edmundo (ofacho@unfv.edu.pe) /  
Mtro. Paredes Tumba Alberto Rafael (aparedes@unfv.edu.pe) /  
Mtro. Ríos Velarde Jorge Antonio (jriosv@unfv.edu.pe)

## **II. SUMILLA**

Expone teorías e instrumentos para viabilizar el control y administración urbana, en función a la evaluación de los documentos técnicos normativos urbanos vigentes. Tiene como objetivo proporcionar conocimientos teóricos y prácticos destinados a capacitar a capacitar al estudiante en las técnicas de preparación de planes urbanos-

Contenido: conocimiento del Plan Nacional de reglamentos y normas urbanas del desarrollo urbano nacional y local. Diseño Urbano: las evaluaciones se realizarán mediante casos urbanos reales

## **III. COMPETENCIA**

Explica las teorías e instrumentos científicos referentes a la problemática de la urbanística y su “praxis” el urbanismo, comprendiendo, investigando, analizando, evaluando, diseñando, proponiendo y recomendando soluciones a problemas urbanos reales, en base al procesamiento y síntesis de los conocimientos adquiridos, expresando compromiso individual y colaborativo

## **IV. UNIDADES DE APRENDIZAJE**

**UNIDAD I**

**Manejo y Gestión del suelo Urbano**

**Capacidad 1:** Explica el Manejo y la Gestión del Uso del Suelo Urbano, investigando, analizando la estructura espacial urbana para evaluar cualitativa y cuantitativamente la potencialidad del suelo urbano para proyectar el crecimiento urbano sostenible de las ciudades

<b>SEMANA</b>	<b>Contenido Temático</b>	<b>Sesiones de Aprendizaje</b>	<b>Recursos</b>	<b>Tipo de Sesión</b>	<b>Evidencias de Aprendizaje</b>
Semana N° 1: 10/08/2026 14/08/2026	Presentación del docente y estudiantes Presenta y sustenta el silabo de la asignatura. Contenido del curso, objetivos y planteamientos a desarrollar. Concepto del problema de investigación y formulación de preguntas de investigación. Modelos teóricos de Morfología Urbana	Expone el docente Expone el sílabo  Consideraciones conceptuales previas Teoría y Modelos semiológicos	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 2: 17/08/2026 21/08/2026	Explica el concepto y los objetivos del Planeamiento estratégico	Aplicación del Planeamiento estratégico como instrumento de gestión y el análisis FODA	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 3: 24/08/2026 28/08/2026	Explica el concepto de teorías de localización	Aplicación de teorías económicas de localización	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 4: 31/08/2026 4/09/2026	Explica el objetivo de las teorías de localización  Expone el contenido de la Practica No1	Aplicación de la metodología de la Teoría del Análisis por Tanteo (sieve análisis)	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 5: 7/09/2026 11/09/2026	Explica el concepto de los Planes Urbanos	Tipología de los Planes Urbanos Monitoreó del avance de la Practica No 1	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 6: 14/09/2026 18/09/2026	Explica una Guía para establecer un Plan Urbano	Monitoreo del avance de la Practica No 1	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento.
Semana N° 7: 21/09/2026 25/09/2026	Tramas Urbanas Viarias: conceptos de los modelos	Aplicación de los modelos de Tramas Urbanas	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 8: 28/09/2026 2/10/2026	<b>Practica No 1:</b> Entrega	Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Desarrollo en clase y entrega de la Practica
<b>Bibliografía:</b> Printz, D. (1986) <i>Planificación y configuración urbana</i> . Gustavo Gili Barcelona Bazant, J. (2014). <i>Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis</i> . Trillas México DF Cama, T. y Facho, O. (2009) Análisis FODA. [Material de Aula]. Universidad Nacional Federico Villarreal, FAU, Lima Perú Dextre, J.(2014). <i>Movilidad en vías urbanas</i> . Lima, Perú. Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú.					

**UNIDAD II**

**Capacidad 2.-**Formula la Planificación y Gestión Estratégica Urbana, analizando, entendiendo y formulando la problemática urbanística para establecer el “Proyecto Urbano” cuya operatividad debe estar íntegramente relacionada con el Plan Territorial, con el objetivo de lograr la Ordenación del Territorio

<b>SEMANA</b>	<b>Contenido Temático</b>	<b>Sesiones de Aprendizaje</b>	<b>Recursos</b>	<b>Tipo de Sesión</b>	<b>Evidencias de Aprendizaje</b>
Semana N° 9: 5/10/2026 9/10/2026	Explica el concepto de Infraestructura Vial Modelos de estructura vial.	Investiga e interpreta los conceptos de Infraestructura Vial	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 10: 12/10/2026 16/10/2026	Explica el concepto de un Plan Integral Explica el contenido de la Practica No 2	Investiga los conceptos del alcance de un Plan integral	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 11: 19/10/2026 23/10/2026	Gestión de proyectos de inversión público y privado	Monitoreo de la Practica No 2	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 12: 26/10/2026 30/10/2026	Practica No 2: Entrega parcial				Participación oral

		Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación		Presencial	
--	--	---	--	------------	--

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 13: 2/11/2026 6/11/2026	Explica el concepto de	Exposición de la entrega parcial de la Practica No 2	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 14: 9/11/2026 13/11/2026	Explica criterios urbanos para lograr los objetivos de la Practica No 2	Coordinación del avance del trabajo practico para la entrega final	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 15: 16/11/2026 20/11/2026	Explica criterios urbanos para lograr los objetivos de la Practica No 2	Coordinación del avance del trabajo practico para la entrega final	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 16: 23/11/2026 27/11/2026	<b>Practica No 2: ENTREGA DE TRABAJO FINAL</b>	Coordinación del avance del trabajo practico para la entrega final	PPT Textos seleccionados Videos	Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo del Trabajo Final.

**Bibliografía:** Facho, O. y Cama T. (2006) *Metodología de Análisis por Tanteo (Sieve Analisis) de Anthony Dolman* [Material del aula]. Universidad Nac.Federico Villarreal, FAU. Lima.  
Falcon, A ((2007) *Espacios verdes para una ciudad sostenible, planificación, proyecto, mantenimiento y gestión.* Gustavo Gili Barcelona

## V. METODOLOGÍA

- **5.1 Estrategias centradas en el aprendizaje**  
Motivación. Evaluación diagnóstica. Fragmentación, Recuperación. Aprendizaje colaborativo mediante formación de grupos de trabajo. Debate de ideas. Aprendizaje basado en análisis de casos, resolución de problemas e investigación para diagnosticar.
- **5.2 Estrategias centradas en la enseñanza**  
Aplicación de la Clase Inversa. Retroalimentación en las tareas y trabajos académicos. Selección de videos y material de lectura para el aprendizaje Asincrónico. Orientación con el uso de rúbricas.
- **5.3 Línea de investigación según Programa de Estudios**  
Urbanismo: Diseño Urbano Sostenible. Gestión de Espacios Públicos. Transporte Urbano y Movilidad Sostenible.
- **5.4 Acciones vinculadas al Aprendizaje en Servicio- AeS (RSU)**  
Procesos de aprendizaje con enfoque al servicio de la comunidad con proyectos relacionados, articulados dónde los estudiantes trabajan sobre investigación y práctica sobre problemas urbanos con la finalidad de proponer mejoras en características de diseño urbano sostenible y su relación con el entorno.

## VI. EVALUACIÓN

De acuerdo al **COMPENDIO DE NORMAS ACADÉMICAS** de esta Superior Casa de Estudios, en su artículo 13° señala lo siguiente: “Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 01 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante”.

- Del mismo modo, en referido documento en su artículo 16°, señala: “Los exámenes escritos son calificados por los profesores responsables de la asignatura y entregados a los alumnos y las actas a la Dirección de Escuela Profesional, dentro de los plazos fijados”
- Asimismo, el artículo 36° menciona: “La asistencia de los alumnos a las clases es obligatoria, el control corresponde a los profesores de la asignatura. Si un alumno acumula el 30% de inasistencias injustificadas totales durante el dictado de una asignatura, queda inhabilitado para rendir el examen final y es desaprobado en la asignatura, sin derecho a rendir examen de aplazado, debiendo el profesor, informar oportunamente al Director de Escuela”.
- La evaluación de los estudiantes se realizará de acuerdo a los siguientes criterios

N <sup>o</sup>	CÓDIGO	NOMBRE DE LA EVALUACIÓN	PORCENTAJE
01	EP	EXAMEN PARCIAL	30%
02	EF	EXAMEN FINAL	30%
03	TA	TRABAJOS ACADÉMICOS	40%
		<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

La Nota Final (NF) de la asignatura se determinará en base a la siguiente manera:

$$NF = \frac{EP * 30\% + EF * 30\% + TA * 40\%}{100}$$

## VII. FUENTES DE INFORMACIÓN

### 7.1 Básica

Bazant, J. (2014) Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis. Trillas México DF

Cama, T. y Facho, O. (2006) Modelos entorno a la estructuración urbana. [Material de Aula]. Universidad Nacional Federico Villarreal, FAU, Lima Perú

Dextre, J.(2014) Movilidad en vías urbanas. Lima, Perú. Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú.

Ducci, M. (1989) Introducción al urbanismo conceptos básicos. Trillas México DFrba, D. y Piumetto M. (2013) Catastro territorial multifinalitario. Lincoln Institute of

Land Falcon, A ((2007) Espacios verdes para una ciudad sostenible, planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Gustavo Gili Barcelona

GEOPRESS. (20 de marzo de 2017). Los sistemas urbanos y las jerarquías de las ciudades. Recuperado de [https:// www.slideshare.net/geopress/sistemas-urbanos-y-jerarquias- de ciudades](https://www.slideshare.net/geopress/sistemas-urbanos-y-jerarquias-de-ciudades)

### 7.2 Complementaria

Le Corbusier (2001) Mensaje a los estudiantes de arquitectura. Ediciones Infinito, Buenos Aires. Disponible en [https:// wiki.ead.pucv.cl/images/a/a4/Mensaje\\_a\\_los\\_estudiantes\\_de\\_arquitectura.pdf](https://wiki.ead.pucv.cl/images/a/a4/Mensaje_a_los_estudiantes_de_arquitectura.pdf)



Mtro. Facho Bernuy Oswaldo Edmundo  
Cod: 0075023  
ofacho@unfv.edu.pe



Mtro. Ríos Velarde Jorge Antonio  
Cod: 2003025  
jrivosv@unfv.edu.pe

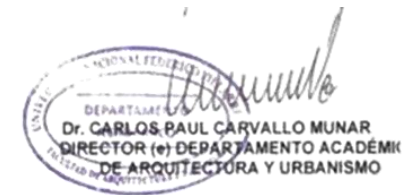


Mtro. Paredes Tumba Alberto Rafael  
Cod: 0097102  
aparedes@unfv.edu.pe



Dra. Polo Romero Libertad María Socorro  
Cod: 2010108  
lpolo@unfv.edu.pe

Lima, 02 de Abril del 2026



Dr. Carlos Paul Carvallo Munar (e)  
DIRECTOR DEPARTAMENTO ACADÉMICO  
daau.fau@unfv.edu.pe