



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

SÍLABO

ASIGNATURA: URBANO IV

CÓDIGO: 100792

I. DATOS GENERALES

- 1.1 Departamento Académico : Arquitectura
- 1.2 Escuela Profesional : Arquitectura
- 1.3 Programa de estudios : Arquitectura
- 1.4 Plan de estudios : 2019
- 1.5 Ciclo de Estudios : VII
- 1.6 Créditos : 03
- 1.7 Requisitos : Urbano III
- 1.8 Modalidad : Presencial
- 1.9 Semestre Académico : I
- 1.10 Duración : 16 semanas
- 1.11 Horas semanales : Horas de teoría 01
Horas de práctica 04
- 1.12 Horario : Martes 13:00 – 14:40h, Jueves 9:40 – 12:10h /
Martes 13:00 – 14:40h, Martes 14:40 – 17:10h, Jueves 8:00 – 9:40h, Jueves 9:40 – 12:10h /
Martes 14:40 – 17:10h, Viernes 13:00 – 14:40h
- 1.13 Inicio de clases : 06 abril 2026
- 1.14 Terminó de clases : 25 julio 2026
- 1.15 Docente coordinador : Mtra. Cama Perez Tania
- 1.16 Docente de la asignatura : Dra. Polo Romero Libertad María Socorro (lpolo@unfv.edu.pe) /
Mtro. Facho Bernuy Oswaldo Edmundo (ofacho@unfv.edu.pe)
Mtro. Ríos Velarde Jorge Antonio (jrivosv@unfv.edu.pe)

II. SUMILLA

La asignatura pertenece al área curricular de estudios generales, es teórico - práctica y tiene el propósito de exponer y desarrollar los sistemas urbanos y el ordenamiento territorial

III. COMPETENCIA

Explica las teorías e instrumentos científicos referentes a la problemática de la urbanística y su "praxis" el urbanismo, comprendiendo, investigando, analizando, evaluando, diseñando, proponiendo y recomendando soluciones a problemas urbanos reales, en base al procesamiento y síntesis de los conocimientos adquiridos, expresando compromiso individual y colaborativo

IV. UNIDADES DE APRENDIZAJE

UNIDAD I

Comprender el alcance de los Sistemas Urbanos: El Plan Nacional Estratégico de Desarrollo, el Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico - SINAPLAN, Desarrollo Urbano Sostenible: ODS-ONU, Sostenibilidad Urbana y Problemas ambientales

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 1: 6/04/2026 10/04/2026	Presentación del docente y alumnos. Presenta y sustenta el sílabo de la asignatura. Contenido del curso, objetivos y planteamientos a desarrollar. Plan Nacional Estratégico de Desarrollo Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico-SINAPLAN Conformación del Poder Ejecutivo del Gobierno	Expone profesor Expone el sílabo Consideraciones conceptuales previas Investiga e interpreta los conceptos del Planeamiento Nacional Estratégico de Desarrollo y del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico -SINAPLAN	Textos seleccionados Plataformas informáticas Audio Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 2: 13/04/2026 17/04/2026	Concepto del problema de investigación Problema General y específicos, Variables independientes y dependientes, marco teórico, Metodología y conclusiones	Investiga e interpreta los conceptos de Ciudades Sostenibles Analiza los objetivos de desarrollo sostenible		Presencial	Participación oral
Semana N° 3: 20/04/2026 24/04/2026	Desarrollo Territorial Ordenamiento del Territorio, Acondicionamiento del territorio Objetivos del desarrollo sostenible Urbano Sostenibilidad Urbana Variables de la Sostenibilidad Urbana Criterios de la evaluación urbana FORO No 1	Investiga e interpreta los conceptos de Ciudades Sostenibles Analiza los objetivos de desarrollo sostenible		Presencial	Participación oral
Semana N° 4: 27/04/2026 1/05/2026	Objetivos de desarrollo sostenible Rural Plan de Desarrollo Urbano: concepto, clasificación, formulación, FORO 1: Exposición y Conclusiones Practica: Primera etapa, exposición y objetivos	Los planes urbanos y las variables en sus aplicaciones		Presencial	Participación oral

Bibliografía: Bazant; J. (2014) Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis. Trillas México DF
 Ducci, M. (1989) Introducción al urbanismo conceptos básicos. Trillas México DF
 Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento-2023 (Reglamento Nacional de Edificaciones. Normas G.040)
 CEPLAN Centro Nacional de Planeamiento Estratégico

UNIDAD II

Exponer la visión económica de la ciudad: Urbanismo Ecológico, la Morfología Urbana y su aplicación en el territorio, el sistema de información geográfica utilizando plataformas digitales.

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 5: 4/05/2026 8/05/2026	Urbanismo Ecológico: marco teórico Eficiencia del sistema urbano Practica 1ra etapa: avance en aula	Conceptos del urbanismo ecológico Eficiencia del urbanismo ecológico	Textos seleccionados Plataformas informáticas Audio Videos	Presencial	Participación oral
Semana N° 6: 11/05/2026 15/05/2026	Problemas ambientales en el territorio en los ecosistemas naturales y estrategias para controlar los efectos negativos en las ciudades Morfología Urbana, concepto, modelos ejemplos Practica 1ra etapa: Avance en aula	Conceptos de eco sistemas Estrategias para gestionar el control de los problemas ambientales		Presencial	Presentación física del avance
Semana N° 7: 18/05/2026 22/05/2026	Practica 1ra etapa: ENTREGA	Implantación en el territorio		Presencial	Presentación física Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Práctica No. 1. Comparte el avance de su:planteamiento.
Semana N° 8: 25/05/2026 29/05/2026	Sistemas de información geográfica FORO 2:	Aplicación de sistemas informáticos para la elaboración de los SIG, Google earth, Earth view		Presencial	Práctica No. 1. Comparte el avance de su1planteamiento

Bibliografía: Rueda S, de Caceres R, Cuchi A, Brau L, 2012 El Urbanismo Ecológico Barcelona

UNIDAD III

Exponer, modelos económicos de localización urbana: Analiza el desarrollo de las ciudades considerando las actividades sociales y económicas que establecen los Roles y Jerarquías en un sistema urbano, geográfica

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidenciar de Aprendizaje
Semana N° 9: 1/06/2026 5/06/2026	Sistemas de información geográfica FORO 2: Exposición y Conclusiones Exposición de los objetivos de la segunda etapa de la Practica 2da etapa	Aplicación de sistemas informáticos para la elaboración de los SIG	Textos seleccionados Plataformas informáticas Audio Videos	Presencial	Presentación física Expone y presentación del planteamiento solicitado en la practica
Semana N° 10: 8/06/2026 12/06/2026	Visión económica de las ciudades Roles y Jerarquías de las ciudades en un sistema urbano Avance de la Practica 2da etapa, calificada	Funciones que desempeñan las ciudades en los sistemas urbanos Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación		Presencial	Lineamientos de la Practica No 2.
Semana N° 11: 15/06/2026 19/06/2026	Ciudades Intermedias y su gestión vinculante con ciudades de menor jerarquía Avance de la Practica 2da etapa calificada	Funciones que desempeñan las ciudades en los sistemas urbanos Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación		Presencial	Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 12: 22/06/2026 26/06/2026	Ciudades Intermedias y su gestión vinculante con ciudades de menor jerarquía Avance de la Practica 2da etapa calificada	Diagnosis, Prognosis y conclusiones para el desarrollo de la segunda etapa		Presencial	Comparte el avance de su planteamiento

Bibliografía: PrinQ, D. (1986) *Planificación y fionfiguración urbana*. Gustavo Gili Barcelona.

UNIDAD III

Exponer la normativa para aplicar el ordenamiento territorial: Ordenamiento Territorial, Tipología de Planes Urbanos

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 13: 29/06/2026 3/07/2026	Practica 2da etapa: ENTREGA FINAL	Plan de Desarrollo Urbano y las variables en sus aplicaciones Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación	Textos seleccionados Plataformas informáticas Audio Videos	Presencial	Presentación física y/o virtual Expone el planteamiento considerado en el desarrollo de la Practica No. 2. Comparte el avance de su planteamiento
Semana N° 14: 6/07/2026 10/07/2026	Evaluación de la Practica 2da etapa y promedios finales	Plan de Desarrollo Urbano t las variables en sus aplicaciones Coordinación del avance del trabajo practico para su evaluación		Presencial	Presentación física y/o virtual. Expone el planteamiento de la Practica No.2. Comparte el avance de su planteamiento.
Semana N° 15: 13/07/2026 17/07/2026	Evaluación de la Practica 2da etapa y promedios finales	Revisión del rendimiento de los estudiantes en el desarrollo del curso		Presencial	Presentación física y/o virtual
Semana N° 16: 20/07/2026 24/07/2026	Entrega de ACTAS	Revisión del rendimiento de los estudiantes en el desarrollo del curso		Presencial	Resultado del aprendizaje logrado en el desarrollo de la Practica Final.

Bibliografía: *Printz, D. (1986) Planificación y configuración urbana. Gustavo Gili Barcelona.*

Dextre, J. (2014) Movilidad en vías urbanas. Lima, Perú. Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú.

Dextre JCF, (2008) Vías Humanas Lima Perú, Fondo Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú

Plan de Desarrollo Metropolitano de Lima (2022), Municipalidad Metropolitana de Lima, IMP, Ministerio de Vivienda y Construcción, Colegio de Arquitectos del Perú, Universidad Nacional de Ingeniería

V. METODOLOGÍA

- **5.1 Estrategias centradas en el aprendizaje**
Motivación. Evaluación diagnóstica. Fragmentación, Recuperación. Aprendizaje colaborativo mediante formación de grupos de trabajo. Debate de ideas. Aprendizaje basado en análisis de casos, resolución de problemas e investigación para diagnosticar.
- **5.2 Estrategias centradas en la enseñanza**
Aplicación de la Clase Inversa. Retroalimentación en las tareas y trabajos académicos. Selección de videos y material de lectura para el aprendizaje Asincrónico. Orientación con el uso de rúbricas.
- **5.3 Línea de investigación según Programa de Estudios**
Urbanismo: Diseño Urbano Sostenible. Gestión de Espacios Públicos. Transporte Urbano y Movilidad Sostenible
- **5.4 Acciones vinculadas al Aprendizaje en Servicio- Aes (RSU)**
Procesos de aprendizaje con enfoque al servicio de la comunidad con proyectos relacionados, articulados dónde los estudiantes trabajan sobre investigación y práctica sobre problemas urbanos con la finalidad de proponer mejoras en características de diseño urbano sostenible y su relación con el entorno.

VI. EVALUACIÓN

- De acuerdo al **COMPENDIO DE NORMAS ACADÉMICAS** de esta Superior Casa de Estudios, en su artículo 13º señala lo siguiente: "Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 01 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante".
- Del mismo modo, en referido documento en su artículo 16º, señala: "Los exámenes escritos son calificados por los profesores responsables de la asignatura y entregados a los alumnos y las actas a la Dirección de Escuela Profesional, dentro de los plazos fijados"
- Asimismo, el artículo 36º menciona: "La asistencia de los alumnos a las clases es obligatoria, el control corresponde a los profesores de la asignatura. Si un alumno acumula el 30% de inasistencias injustificadas totales durante el dictado de una asignatura, queda inhabilitado para rendir el examen final y es desaprobado en la asignatura, sin derecho a rendir examen de aplazado, debiendo el profesor, informar oportunamente al Director de Escuela".
- La evaluación de los estudiantes se realizará de acuerdo a los siguientes criterios:

N°	CÓDIGO	NOMBRE DE LA EVALUACION	PORCENTAJE
01	EP	EXAMEN PARCIAL	30%
02	EF	EXAMEN FINAL	30%
03	TA	TRABAJOS ACADEMICOS	40%
		TOTAL	100%

La Nota Final (NF) de la asignatura se determinará en base a la siguiente manera:

$$NF = \frac{EP * 30\% + EF * 30\% + TA * 40\%}{100}$$

VII. FUENTES DE INFORMACIÓN

7.1 Bibliografía

- Bazant, J.(2014) Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis. Trillas México DF
- Cama, T. y Facho, O.(2006) Modelos entorno a la estructuración urbana. [Material de Aula]. Universidad Nacional Federico Villarreal, FAU, Lima Perú
- Dextre, J.(2014) Movilidad en vías urbanas. Lima, Perú. Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Ducci,M. (1989) Introducción al urbanismo conceptos básicos. Trillas México OFrba, O. y Piumetto M.(2013) Catastro territorial multifinalitario. Lincoln Institute of Land Falcan, A ((2007) Espacios verdes para una ciudad sostenible, planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Gustavo Gili Barcelona
- GEOPRESS. (20 de marzo de 2017). Los sistemas urbanos y las jerarquías de las ciudades. Recuperado de <https://www.slideshare.net/geopress/sistemas-urbanos-y-jerarquas-de-ciudades>
- Hollywood H.(2017) 101 reglas básicas para edificios y ciudades sostenibles. Gustavo Gilí Barcelona
- Le Corbusier (2001) Mensaje a los estudiantes de arquitectura. Ediciones Infinito, Buenos Aires. Disponible en <https://>

wiki.ead.pucv.cl/images/a/a4/Mensaje_a_los_estudiantes_de_arquitectura.pdf

Rueda S, Caceres R, Cuchi A, Brau U (2012). Urbanismo Ecológico: aplicación en el diseño de un Eco barrio en Figueres. Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. Valenzuela, N. (2018). Taller 2: Los costos de la movilidad y el planeamiento urbano.

González, A. (2010). "Ciudades intermedias en América Latina: un análisis de su desarrollo y características" Pérez, J. (2015). "La importancia de las ciudades intermedias en el desarrollo regional".

Brenner, N. (2004). "Urban Governance and the Production of Urban Space"

Printz, O. (1986) Planificación y configuración urbana. Gustavo Gili Barcelona.

Dextre JCF, (2008) Vías Humanas Lima Perú, Fondo Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú

Plan de Desarrollo Metropolitano de Lima (2022), Municipalidad Metropolitana de Lima, IMP, Ministerio de Vivienda y Construcción, Colegio de Arquitectos del Perú, Universidad Nacional de Ingeniería

Lima, 02 de Abril del 2026



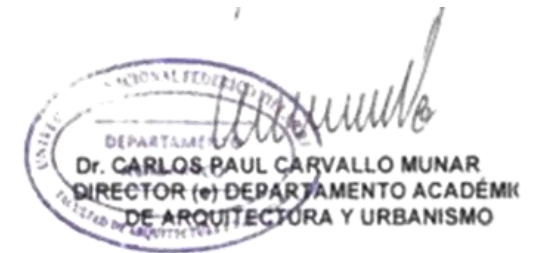
Mtro. Facho Bernuy Oswaldo Edmundo
Cod: 0075023
ofacho@unfv.edu.pe



Dra. Polo Romero Libertad María Socorro
Cod: 2010108
lpolo@unfv.edu.pe



Mtro. Ríos Velarde Jorge Antonio
Cod: 2003025
jrivos@unfv.edu.pe



UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VIAL VALENZUELA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
Dr. CARLOS PAUL CARVALLO MUNAR
DIRECTOR (e) DEPARTAMENTO ACADÉMICO

Dr. Carlos Paul Carvalho Munar (e)
DIRECTOR DEPARTAMENTO ACADÉMICO
daau.fau@unfv.edu.pe