



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

SÍLABO

ASIGNATURA: URBANO III

CÓDIGO: 100786

I. DATOS GENERALES

- 1.1 Departamento Académico : Arquitectura
- 1.2 Escuela Profesional : Arquitectura
- 1.3 Programa de estudios : Arquitectura
- 1.4 Plan de estudios : 2019
- 1.5 Ciclo de Estudios : VI
- 1.6 Créditos : 03
- 1.7 Requisitos : Urbano II
- 1.8 Modalidad : Presencial
- 1.9 Semestre Académico : II
- 1.10 Duración : 16 semanas
- 1.11 Horas semanales : Horas de teoría 01
Horas de práctica 04
- 1.12 Horario : Martes 10:30 a 12:10, Martes 13:00 a 14:40, Viernes 08:00 a 09:40, Viernes 13:00 a 15:30 /
Martes 13:00 a 15:30, Miércoles 09:40 a 12:10
- 1.13 Inicio de clases : 10 agosto 2026
- 1.14 Terminó de clases : 28 noviembre 2026
- 1.15 Docente coordinador : Mtra. Cama Perez Tania
- 1.16 Docente de la asignatura : Mtra. Cama Perez Tania (tcama@unfv.edu.pe) /
Mtra. Delgado Rangel Maria Del Carmen (mdelgado@unfv.edu.pe)

II. SUMILLA

La asignatura pertenece al área curricular de estudios específicos, es teórico – práctica y tiene el propósito de analizar las tipologías de Habitación urbana.

Desarrolla las siguientes unidades aprendizaje:

- I. Analizar el inventario urbanístico.
- II. Aplicación de los modelos de tramas urbanas viales.
- III. Aplicación de la configuración urbana en el desarrollo de la urbe.
- IV. Aplicación de la habitación urbana en áreas rusticas, semi urbanas y urbanas.

La tarea académica exigida al estudiante es: aplicación de los reglamentos y normativas urbanas.

III. COMPETENCIA

Aplica teorías, métodos e instrumentos científicos referentes a la problemática urbana nacional y propone soluciones para nuevas configuraciones urbanas, tramas urbanas viales y habitaciones urbanas en base a la norma del RNE, en el marco del medio ambiente sostenible con sentido crítico y ético, motivo por el cual se procede a dividir las competencias de la siguiente manera:

C1.- Identifica el inventario urbanístico de los espacios públicos de calles, plazas, conjuntos habitacionales a nivel local y lo analiza en base a teorías humanistas en el marco del medioambiente sostenible con sentido crítico y ético.

C2.- Identifica modelos de tramas urbanas viales y las aplica en relación con la movilidad sostenible con herramientas de dibujo digital y uso de las TICs.

C3.- Aplica teorías de la configuración urbana en el desarrollo de la urbe con criterios de sostenibilidad y la normatividad urbana vigente.

C4.- Aplica teorías de la habitación urbana en áreas rusticas, semi urbanas y urbanas en base a la norma del RNE en el marco del medio ambiente sostenible con sentido crítico y ético.

IV. UNIDADES DE APRENDIZAJE

UNIDAD 1					
Inventario urbanístico					
Logro de aprendizaje: Identifica el inventario urbanístico de los espacios públicos de calles, plazas, conjuntos habitacionales a nivel local y lo analiza en base a teorías humanistas en el marco del medio ambiente sostenible consentido crítico y ético.					
SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 1: 10/08/2026 14/08/2026	Presentación del docente y alumnos. Exposición sobre el contenido del sílabo. Tareas académicas. Alcances y contenido del curso, así como las normas de asistencia y conducta.	Expone contenido del sílabo. Contenidos básicos normativos.	Video Programa Issuu Uso del Internet. Google Maps. Google Earth.	Presencial	Prueba de entrada
Semana N° 2: 17/08/2026 21/08/2026	Inventario Urbanístico: Topografía, estructura del suelo, hidrografía, vegetación, clima e influencias del medio ambiente, accesibilidad, infraestructura.	Video motivacional Tarea/Actividad. Revisa metodología de la investigación aplicada al desarrollo sostenible. Conoce diferentes enfoques interdisciplinarios sobre la materia.	Presentación de los trabajos de investigación en el programa CANVAS o PowerPoint Uso de Video	Presencial	Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades

<p>Semana N° 3: 24/08/2026 28/08/2026</p>	<p>Catastro Urbano y su tecnificación con el uso de los Sistemas de Información Geográfica.</p>	<p>Presentación en PPT. Comprende los temas relacionados con la búsqueda de información bibliográfica en base de datos y revistas indexadas como Scielo.</p>	<p>Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono. Programa SIG Video motivacional Programas SIG /INEI. Uso del Internet.</p>	<p>Presencial</p>	<p>Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades</p>
<p>Semana N° 4: 31/08/2026 4/09/2026</p>	<p>Escala humana y sentidos. Percepción del espacio. Presentación del Informe 1</p>	<p>Desarrollo de clases a través de presentaciones. Video motivacional Tarea/Actividad.</p>		<p>Presencial</p>	<p>Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades</p>

UNIDAD 2
Tramas urbanas viales

Logro de aprendizaje: Identifica modelos de tramas urbanas viales y las aplica en relación con la movilidad sostenible con herramientas de dibujo digital y uso de las TIC.

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 5: 7/09/2026 11/09/2026	Modelos de la organización vial. Desarrollo sostenible vial. Elementos para el tráfico calmado. Walkability, recorridos de los caminantes o peatones, seguridad vial.	Analiza el proceso de diseño de una vía o una calle con la herramienta Manual de Calles	Video motivacional. Uso de Video Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono. Uso del Internet.	Presencial	Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades
Semana N° 6: 14/09/2026 18/09/2026	Comprender la relación entre un Espacio Público Urbano: La calle, su entorno y el confort térmico urbano. Conceptualizar los Espacios Públicos Urbanos residuales.	Diseña una calle con el programa Street mix. Diseña una calle con confort térmico en su espacio urbano	Programa Street mix: https://streetmix.net/-/1587905 . Programas Autocad, Revit, Scketch up u otros para lograr una vista axonométrica o perspectivada.	Presencial	Informe con diseño de calle con el programa Street mix
Semana N° 7: 21/09/2026 25/09/2026		Elabora una Infografía en el programa informático llamado Piktochart u otro recomendado para la asignación de las tareas sobre el tema asignado a nivel grupal.	Programa Piktochart. Uso de Video Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono. Uso del Internet.	Presencial	Infografía
Semana N° 8: 28/09/2026 2/10/2026	Evaluación Parcial: Exposición.				

UNIDAD 3
Desarrollo de la Urbe

Logro de aprendizaje: Aplica teorías de la configuración urbana en el desarrollo de la urbe con criterios de sostenibilidad y la normatividad urbana vigente.

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 9: 5/10/2026 9/10/2026	Reconocer la configuración urbana: modelos teóricos. Modelos de Tramas Urbanas.	Analiza un espacio público tomando en consideración el paisaje como bien común	Programas Autocad, Revit, Scketch up u otros para lograr una vista axonométrica o perspectivada. Uso del Internet. Video Programa Issuu Uso del Internet. Google Maps. Google Earth.	Presencial	Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades
Semana N° 10: 12/10/2026 16/10/2026		Analiza un espacio público tomando en consideración la salud y seguridad urbana	PPT o CANVAS. Uso de Video Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono.	Presencial	Exposición de estudiantes Informes, tareas, actividades
Semana N° 11: 19/10/2026 23/10/2026	Normatividad urbana. Gestión de los gobiernos locales y el desarrollo de los planes urbanos. Parámetros urbanísticos.	Se informa sobre las leyes y reglamentaciones peruanas	Uso del Internet. Uso de Video Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono. Video Programa Issuu Uso del Internet. Google Maps. Google Earth.	Presencial	Casuística

Semana N° 12: 26/10/2026 30/10/2026		Expone el tercer Informe del Trabajo de Investigación a nivel grupal y teniendo en consideración el tiempo asignado.	Presentaciones con PPT o CANVAS Uso de Video Multimedia, Ecran, proyector, parlantes, micrófono.	Presencial	3° Exposición.
---	--	--	---	------------	----------------

UNIDAD 4 Habilitaciones Urbanas					
Logro de aprendizaje: Aplica teorías de la habilitación urbana en áreas rusticas, semi urbanas y urbanas en base a la norma del RNE en el marco del medio ambiente sostenible con sentido crítico y ético.					
SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
Semana N° 13: 2/11/2026 6/11/2026	Habilitaciones urbanas y sus tipologías	Observa Videomotivacional Revisa metodología de la investigación aplicada al desarrollo sostenible.	Power point	Presencial	Trabajos académicos. Actividades.
Semana N° 14: 9/11/2026 13/11/2026	Planeamiento Integral Normatividad de la sostenibilidad urbana. Revisión de los Informes grupales para la presentación final.	Conoce diferentes enfoques interdisciplinarios sobre la materia. Presentación en PPT. Comprende los temas relacionados con la búsqueda de información bibliográfica en base de datos y revistas indexadas como Scielo.	Video motivacional. Programa Issuu. Uso del Internet. Google Maps. Google Earth.	Presencial	Exposición de trabajo de investigación.
Semana N° 15: 16/11/2026 20/11/2026		Críticas finales del Trabajo de investigación.	Orientación y Pautas para la presentación del Informe final	Presencial	Crítica
Semana N° 16: 23/11/2026 27/11/2026	Evaluación final				

V. METODOLOGÍA

5.1 Estrategias centradas en el aprendizaje

El curso se desarrollará con clases magistrales, considerando que para cada unidad se impartirán conocimientos que perfilarán la ejecución y desarrollo de temas, por medio del análisis científico, el cual se llevará a cabo en el taller de manera permanente, complementado por análisis de casos, resolución de problemas e investigación para diagnosticar.

5.2 Estrategias centradas en la enseñanza

Cada unidad demandará la recopilación de información que permita el desarrollo del tema propuesto en aplicación de los conocimientos correspondientes a la unidad de aprendizaje. En las cuatro unidades se llevarán a cabo trabajos grupales. Por medio de la evaluación de los trabajos grupales se determinarán los niveles alcanzados por los alumnos.

5.3 Línea de investigación según Programa de Estudios

Construcción sostenible y sostenibilidad ambiental del territorio.
Seguridad vial e infraestructura de transporte.

5.4 Acciones vinculadas al aprendizaje en servicio - AeS (RSU)

Procesos de aprendizaje con enfoque al servicio de la comunidad con proyectos relacionados, articulados donde los estudiantes trabajan y puedan aportar desde los inicios de la profesión calidad y mejora en el entorno inmediato (Responsabilidad Social Universitaria).

VI. EVALUACIÓN

- De acuerdo con el **COMPENDIO DE NORMAS ACADÉMICAS** de esta Superior Casa de Estudios, en su artículo 13° señala lo siguiente: “Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 1 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante”.
- Del mismo modo, en referido documento en su artículo 16°, señala: Los exámenes escritos son calificados por los docentes responsables de la asignatura y entregados a los estudiantes. Las actas se entregarán a la Dirección de la Escuela Profesional, dentro de los plazos fijados.

- Asimismo, el artículo 36° menciona: La asistencia de los estudiantes a las clases es obligatoria; el control corresponde a los docentes de la asignatura. Si un estudiante acumula el 30% de inasistencias injustificadas totales durante el dictado de una asignatura, queda inhabilitado para rendir el examen final y es desaprobado en la asignatura, sin derecho a rendir examen de aplazado, debiendo el docente, informar oportunamente al Director de Escuela.
- La evaluación de los estudiantes se realizará de acuerdo a los siguientes criterios:

N°	CÓDIGO	NOMBRE DE LA EVALUACIÓN	PORCENTAJE
01	EP	EXAMEN PARCIAL	30%
02	EF	EXAMEN FINAL	30%
03	TA	TRABAJOS ACADÉMICOS	40%
TOTAL			100%

La Nota Final (NF) de la asignatura se determinará en base a la siguiente manera:

$$NF = \frac{EP * 30\% + EF * 30\% + TA * 40\%}{100}$$

VII. FUENTES DE INFORMACIÓN

7.1 Básica

- Bazant, J. (2014) Planeación Urbana Estratégica métodos y técnicas de análisis. Trillas México DF. Cano, J. (2003). Introducción a la historia del urbanismo. Universitat Politècnica de Valencia.
- Cubas, R. (1990) Arquitectura Paisajista arbustos, hierbas y plantas de recubrimiento. Alfi, Lima. Cubas, R. (1990) Arquitectura Paisajista árboles. Alfi, Lima.
- Falcon, A. (2007) Espacios verdes para una ciudad sostenible planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Gustavo Gili Barcelona.

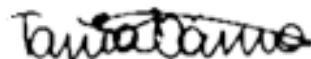
- Instituto de la construcción y gerencia. (2006) Reglamento nacional de edificaciones generalidad, habilitaciones urbanas, consideraciones de las edificaciones, arquitectura. Instituto de la construcción y gerencia Lima.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2021) Reglamento Nacional de Edificaciones. Normas TH 010, GH 020. En página web: <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2309793-reglamento-nacional-de-edificaciones-rne>.
- Monclús Fraga F. (2001) Elementos de composición urbana. Trillas México DF.
- Poete, M. (2011) Introducción al Urbanismo la evolución de las ciudades. Fundación caja de arquitectos Barcelona. <https://composicionurbana.blogspot.com/p/indice-de-articulos.html>.
- Gehl, Jan (2014) Ciudades para la gente. Ciudad autónoma de Buenos Aires. Ediciones Infinito. Argentina.
- Corral y Becker, C. (1989) Lineamientos de diseño urbano. Trillas México DF.
- Le Corbusier. (1961) Mensaje a los estudiantes de Arquitectura. Ediciones Infinito Buenos Aires.

7.2 Complementaria

- La Escala Humana. Recuperado de: <https://www.youtube.com/watch?v=zKFgt80DUwU>
- Printz , D. (1986) Planificación y configuración urbana. Gustavo Gili Barcelona. Disponible en <https://vdocuments.site/planificacion-urbana-dieter-prinz.html> <https://composicionurbana.blogspot.com/p/indice-de-articulos.html> https://es.wikipedia.org/wiki/Estructura_urbana
- SIG aplicado al catastro. Recuperado de: <https://www.youtube.com/watch?v=Zao0D1IzXo>
-



Mtra. Delgado Rangel María Del Carmen
Cod: 0089005
mdelgador@unfv.edu.pe



Mtra. Cama Pérez Tania
Cod: 0093088
tcama@unfv.edu.pe

Lima, 02 de Abril del 2026



Dr. Carlos Paul Carvalho Munar (e)
DIRECTOR DEPARTAMENTO ACADÉMICO
daau.fau@unfv.edu.pe