



## SÍLABO

**ASIGNATURA: DISEÑO ARQUITECTONICO II**

**CÓDIGO: 100770**

### I. DATOS GENERALES

1.1	Departamento Académico	: Arquitectura
1.2	Escuela Profesional	: Arquitectura
1.3	Programa de estudios	: Arquitectura
1.4	Plan de estudios	: 2019
1.5	Ciclo de Estudios	: IV
1.6	Créditos	: 04
1.7	Requisitos	: DISEÑO ARQUITECTÓNICO I
1.8	Modalidad	: Presencial
1.9	<i>Semestre Académico</i>	<i>II</i>
1.10	<i>Duración</i>	<i>: 16 semanas</i>
1.11	Horas semanales	: 1.11.1 Horas de teoría 01 1.11.2 Horas de práctica 06
1.12	Horario	: Lunes 8:00 – 11:20h, Jueves 8:00 – 10:30h / Lunes 8:50 – 12:10h, Jueves 8:50 – 11:20h / Lunes 8:50 – 12:10h, Jueves 9:40 – 12:10h / Lunes 13:00 – 16:20h, Jueves 13:00 – 15:30h
1.13	Inicio de clases	: 10 agosto 2026
1.14	Termino de clases	: 28 noviembre 2026
1.15	Docente coordinador	: Mtra. Escalante Manrique Frida Alicia Hortencia
1.16	Docente de la asignatura	: Mtra. Salas Salcedo Luis Enrique (lsalas@unfv.edu.pe) / Mtra. Escalante Manrique Frida Alicia Hortencia (fescalante@unfv.edu.pe), Arq. Mongrut Muñoz Julio Octavio (jmongrut@unfv.edu.pe) / Mtro. De La Cruz Almeyda Eduardo De la cruz (edelacruz@unfv.edu.pe), Dr. Paz Fernández Rodolfo Jesús (rpaz@unfv.edu.pe) / Dr. Carvallo Munar Carlos Paul (ccarvallo@unfv.edu.pe), Dra. Gonzales Diaz Rina Maritza (rgonzalesd@unfv.edu.pe)

## II. SUMILLA

La asignatura pertenece al área curricular de estudios específicos, es teórico – práctica y tiene el propósito de desarrollar el proceso del diseño arquitectónico a través de un método (Modelo de análisis) para problemas dentro de un contexto de actividades sociales diferenciadas de complejidad creciente dentro de un marco específico Desarrolla las siguientes unidades: aprendizaje:

- I. Reproducir el conocimiento y competencias previas adquiridas, justificando la ubicación en el nivel de estudios, para captar y desarrollar las destrezas que el nivel exige.
- II. Conceptuar y diseñar en base a las necesidades fisiológicas y sociales del hombre, un espacio arquitectónico con una visión sostenible, que tenga una expresión formal como expresión de la intencionalidad y respuesta al contexto.
- III. Investigar y determinar un programa arquitectónico con una visión sostenible, para las relaciones existentes entre las necesidades fisiológicas y sociales del hombre y la demanda espacial del usuario y equipo.
- IV. Conceptuar y diseñar en base a lo establecido en la unidad 3, un espacio arquitectónico con una visión sostenible, que tenga una expresión formal como expresión de la intencionalidad y respuesta al contexto.

La tarea académica exigida al estudiante es seleccionar, transferir y utilizar los conocimientos adquiridos para representar gráficamente y mediante maquetas los diseños arquitectónicos realizados.

## III. COMPETENCIA

El estudiante elabora un proyecto arquitectónico de un multifamiliar de baja densidad, con posibilidad de comercio tomando en cuenta un plan maestro, la normatividad vigente y las demandas de un segmento socioeconómico específico, considerando el método de casos seleccionado por el docente cumpliendo con indicadores de calidad espacial tanto exterior como interior en los siguientes insumos: Maqueta Virtuales, planos, lamina resumen

## IV. UNIDADES DE APRENDIZAJE

## UNIDAD I

### VIVIENDA MULTIFAMILIAR: ANALISIS DEL ENTORNO, ZONIFICACIÓN y PROGRAMACION

**Logro de aprendizaje:** Identifica y analiza los conceptos vinculados a la vivienda multifamiliar, tipologías, entorno ambiental y reglamentación vigente.

SEMANA	Contenido Temático	Sesiones de Aprendizaje	Recursos	Tipo de Sesión	Evidencias de Aprendizaje
<b>Semana N°1:</b> 10/08/2026 14/08/2026	Presentación del docente y alumnos Saberes previos Expone y sustenta el sílabo de la asignatura. Vivienda Multifamiliar Normatividad Vigente,	- Conceptos de Vivienda Multifamiliar: definiciones, tipologías, la Arquitectura Contemporánea,  --Normatividad Vigente,  -Estudio de zonificación, programación.	PPTs, Lecturas Videos	Presencial	Prueba de entrada.
<b>Semana N°2:</b> 17/08/2026 21/08/2026	El espacio:  Forma y Función.	-Estudio del espacio: Forma y Función.  -Principios de composición: ordenadores y organizadores		Presencial	PPTs Gráficos recopilados, información y de elaboración propia (apuntes, planos, fotos, esquemas);
<b>Semana N°3:</b> 24/08/2026 28/08/2026	Principios de Diseño	-Análisis Principios de Diseño Arquitectónico del tema asignado, espacio, forma, función, zonificación y programación.  Estudio de circulación y recorridos, emplazamiento y posicionamiento, relación con el contexto.		Presencial	Idea de proyecto Planimetría Representación tridimensional: Maqueta virtual y física
<b>Semana N°4:</b> 31/08/2026 4/09/2026		Presencial		Idea de proyecto Planimetría Representación tridimensional: Maqueta virtual y física	
<b>PRIMERA EVALUACIÓN CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° I: Presentación de Proyecto arquitectónico1/ Espacio de meditación</b>					

**UNIDAD II**

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR CON COMERCIO: ANALISIS DEL ENTORNO, ZONIFICACIÓN y PROGRAMACION**

**Logro de aprendizaje:** Elabora un Anteproyecto arquitectónico de una vivienda multifamiliar con posibilidad de área comercial, realizará la programación de un conjunto de usuarios específicos, aplicando la normatividad vigente; con base a criterios de calidad espacial en los siguientes insumos: Planimetrías, modelo tridimensional y lámina resumen.

<b>SEMANA</b>	<b>Contenido Temático</b>	<b>Sesiones de Aprendizaje</b>	<b>Recursos</b>	<b>Tipo de Sesión</b>	<b>Evidencias de Aprendizaje</b>
<b>Semana N°5: 7/09/2026 11/09/2026</b>	Anteproyecto del tema asignado,	-Elaboración de anteproyecto del tema asignado,  -Normatividad vigente, estudio de zonificación, programación, áreas, estudio de circulación y recorridos.	Proyecto arquitectónico: Vivienda multifamiliar Normas	Presencial	PPTs Gráficos recopilados, información y de elaboración propia (apuntes, planos, fotos, esquemas); Elabora un cuadro sinóptico. / Organizadores visuales
<b>Semana N°6: 14/09/2026 18/09/2026</b>	Anteproyecto del tema asignado,	Avance de anteproyecto del tema asignado, emplazamiento y posicionamiento, relación con el contexto	Elementos gráficos y (apuntes, planos, fotos, esquemas)	Presencial	Presenta diseño de un mapa conceptual. PPTs Gráficos recopilados, información y de elaboración propia (apuntes, planos, fotos, esquemas .3d
<b>Semana N°7: 21/09/2026 25/09/2026</b>	-Propuesta, considerando el emplazamiento.	Desarrollo formal y funcional de la propuesta, considerando el emplazamiento y posicionamiento, relación con el contexto, circulaciones generales (horizontales y verticales), estacionamientos, análisis de discapacidad.	-Normatividad Vigente  ,PPTs	Presencial	PPTs Gráficos recopilados, información y de elaboración propia (apuntes, planos, fotos, esquemas ,3d
<b>Semana N°8: 28/09/2026 2/10/2026</b>	-Presentación de la primera y segunda fase del anteproyecto arquitectónico,	Presentación de la primera y segunda fase del anteproyecto arquitectónico, entrega de maqueta y planimetrías. Escala 1/100	Videos Maquetas	Presencial	PPTs Gráficos recopilados, información y de elaboración propia (apuntes, planos, fotos, esquemas Entrega de maqueta y planimetrías
<b>TRABAJO ACADÉMICO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° II Presentación de Proyecto arquitectónico 2 Hábitat y Galería del artista EXAMEN PARCIAL: (Unidades N° 1 + 2)</b>					

**UNIDAD III**

**VIVIENDA URBANA: ANTE-PROYECTO ARQUITECTONICO**

**Logro de aprendizaje:** Elabora el proyecto arquitectónico de una vivienda multifamiliar con posibilidad de área comercial, aplicando la normatividad vigente; con base a criterios de calidad espacial en los siguientes insumos: Planimetrías, modelo tridimensional y lámina resumen así mismo presentara el partido estructural, partido conceptual, interiorismo residencial

<b>SEMANA</b>	<b>Contenido Temático</b>	<b>Sesiones de Aprendizaje</b>	<b>Recursos</b>	<b>Tipo de Sesión</b>	<b>Evidencias de Aprendizaje</b>
<b>Semana N°9: 5/10/2026 9/10/2026</b>	Proyecto,	-Avance del Proyecto Normatividad vigente, estacionamientos y discapacidad	Proyecto arquitectónico:	Presencial	PPTs de emplazamiento y posicionamiento, relación con el contexto del anteproyecto
<b>Semana N°10: 12/10/2026 16/10/2026</b>	Zonificación, Áreas	Estudio de zonificación, programación, áreas de cada uno de los departamentos de la vivienda multifamiliar	Elementos gráficos y (apuntes, planos, fotos, esquemas) . Normatividad Vigente PPTs	Presencial	Bocetos, planos, vistas 3d
<b>Semana N°11: 19/10/2026 23/10/2026</b>	Proyecto, Escala 1/50	-Estudio de circulación y recorridos -Entrega del proyecto, desarrollo formal y funcional de la propuesta considerando el emplazamiento, posicionamiento, la relación con el contexto y criterios estructurales. Escala 1/50	Videos	Presencial	Planos del diseño del anteproyecto
<b>Semana N°12: 26/10/2026 30/10/2026</b>				Presencial	Entrega anteproyecto arquitectónico final, entrega de maqueta y planimetrías.
<b>TRABAJO ACADÉMICO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° III Presentación de Proyecto arquitectónico 3 Viviendas urbanas</b>					

**UNIDAD IV**

**VIVIENDA MULTIFAMILIAR: PROYECTO ARQUITECTONICO**

**Logro de aprendizaje:** : Desarrolla el proyecto arquitectónico de una vivienda multifamiliar, con posibilidad de área comercial, aplicando la normatividad vigente; presentando cada una de las viviendas del multifamiliar a escala asignada: Planimetrías, modelo tridimensional y lámina resumen.

<b>SEMANA</b>	<b>Contenido Temático</b>	<b>Sesiones de Aprendizaje</b>	<b>Recursos</b>	<b>Tipo de Sesión</b>	<b>Evidencias de Aprendizaje</b>
<b>Semana N°13: 2/11/2026 6/11/2026</b>	-Proyecto del tema asignado,  - Criterios estructurales	Avance de proyecto del tema asignado, desarrollo formal y funcional de la propuesta considerando el emplazamiento, posicionamiento, la relación con el contexto  -Criterios estructurales de cada uno de las unidades de vivienda.	Elementos gráficos y de (apuntes, planos, fotos, esquemas) . Normatividad Vigente PPTs	Presencial	Bocetos, planos, vistas 3d
<b>Semana N°14: 9/11/2026 13/11/2026</b>	-Proyecto  - Fachadas	Avance del proyecto, desarrollo formal y funcional de la propuesta a nivel integral.  Análisis de fachadas	Videos  .	Presencial	Bocetos, planos, vistas 3d
<b>Semana N°15: 16/11/2026 20/11/2026</b>	-Proyecto,  -Pre entrega de proyecto arquitectónico	Avance del proyecto, desarrollo formal y funcional de la propuesta considerando estudio de interiorismo básico.		Presencial	Pre entrega de proyecto arquitectónico
<b>Semana N°16: 23/11/2026 27/11/2026</b>	-Entrega de proyecto arquitectónico.	Pre entrega de proyecto arquitectónico  . Entrega de proyecto arquitectónico.		Presencial	Entrega de proyecto arquitectónico
<b>TRABAJO ACADÉMICO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD N° IV Presentación de Proyecto arquitectónico 4 Viviendas urbanas 2</b>					
<b>EXAMEN FINAL: (Unidades N° 3 + 4)</b>					

## V. METODOLOGÍA

- **5.1 Estrategias centradas en el aprendizaje**

- Metodología activa y participativa activa y participativa del alumno en los contenidos del curso
- Método de ejemplos y situación aplicativas
- Foro de discusión.
- Análisis de la obra de expertos.

- **5.2 Estrategias centradas en la enseñanza**

La realización de las dinámicas intergrupales.

- Clases modelos e historicismo, aplicados en obras.
- Búsqueda de información de parte del estudiante.
- Manejo de textos relacionado a la materia y aplicados a la carrera,
- Trabajos prácticos y modelos a escala

- **5.3 Línea de investigación según Programa de Estudios**

Construcción Sostenible y sostenibilidad Ambiental

- **5.4 Acciones vinculadas al Aprendizaje en Servicio- AeS (RSU)**

Procesos de aprendizaje con enfoque al servicio de la comunidad con proyectos relacionados, articulados dónde los estudiantes trabajansobre necesidades reales del entorno con la finalidad de mejora (Responsabilidad Social Universitaria)

## VI. EVALUACIÓN

- De acuerdo al **COMPENDIO DE NORMAS ACADÉMICAS** de esta Superior Casa de Estudios, en su artículo 13° señala lo siguiente: “Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 01 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante”.
- Del mismo modo, en referido documento en su artículo 16°, señala: “Los exámenes escritos son calificados por los profesores responsables de la asignatura y entregados a los alumnos y las actas a la Dirección de Escuela Profesional, dentro de los plazos fijados”

- Asimismo, el artículo 36° menciona: “La asistencia de los alumnos a las clases es obligatoria, el control corresponde a los profesores de la asignatura. Si un alumno acumula el 30% de inasistencias injustificadas totales durante el dictado de una asignatura, queda inhabilitado para rendir el examen final y es desaprobado en la asignatura, sin derecho a rendir examen de aplazado, debiendo el profesor, informar oportunamente al Director de Escuela”.
- La evaluación de los estudiantes se realizará de acuerdo a los siguientes criterios:

N°	CÓDIGO	NOMBRE DE LA EVALUACIÓN	PORCENTAJE
01	EP	EXAMEN PARCIAL	30%
02	EF	EXAMEN FINAL	30%
03	TA	TRABAJOS ACADÉMICOS	40%
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>

La Nota Final (NF) de la asignatura se determinará en base a la siguiente manera:

$$NF = \frac{EP * 30\% + EF * 30\% + TA * 40\%}{100}$$

## VII. FUENTES DE INFORMACÓN

### 7.1 BÁSICAS

1. Bazant S. (1991) Manual de criterios de diseño urbano. México: Ed Trillas.
2. Biber, P. (2002) Análisis Arquitectónico. Un ensayo de interpretación teórica de la Arquitectura. Lima, Perú.
3. Bueno. (1992) El gran libro de la casa sana. Barcelona: Ed. Martínez Roca.
4. Camous, R y Watson, D. (2001) El hábitat bioclimático: De la concepción a la construcción. Barcelona: Ed. Gustavo Gili.
5. Lamure C. (1980) Adaptación de la vivienda a la vida familiar. Barcelona: Ed. Editores técnicos asociados. SA.
6. Neufert. (1995) Arte de Proyectar en arquitectura. Barcelona: Edt. Gustavo Gili.
7. Pearson. (1994) Arquitectura Natural. Ed. Integral.

## 7.2 Complementarias

Arquitectura Bioclimática como parte fundamental para el ahorro de energía en edificaciones

<https://rd.udb.edu.sv/items/59a1b335-123e-4bb5-bddc-a98b40b66345>

Análisis de la adaptabilidad de los criterios de diseño para una arquitectura resiliente y sostenible <https://riunet.upv.es/handle/10251/167149>

Lima, 02 de Abril del 2026



---

Mtro. Salas Salcedo Luis Enrique  
Cod: 0092079  
lsalas@unfv.edu.pe



---

Dr. Carvallo Munar Carlos Paul  
Cod: 80471  
ccarvallo@unfv.edu.pe



---

Arq. Mongrut Muñoz Julio Octavio  
Cod: 0082209  
jmongrut@unfv.edu.pe



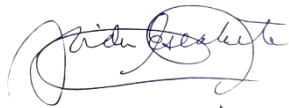
---

Dra. Gonzales Diaz Rina Maritza  
Cod: 2013163  
rgonzalesd@unfv.edu.pe



---

Dr. Paz Fernandez Rodolfo Jesus  
Cod: 0077098  
rpaz@unfv.edu.pe



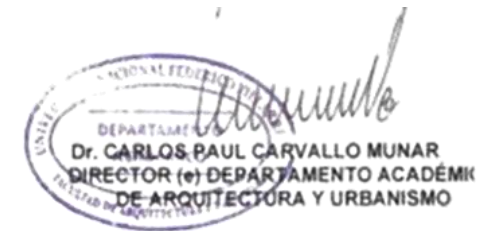
---

Mtra. Escalante Manrique Frida Alicia Hortencia  
Cod: 0080147  
fescalante@unfv.edu.pe



---

Mtro. De La Cruz Almeyda Eduardo  
Cod: 94068  
edelacruz@unfv.edu.pe



---

Dr. Carlos Paul Carvallo Munar (e)  
**DIRECTOR DEPARTAMENTO ACADÉMICO**  
daau.fau@unfv.edu.pe